# ATTESTATION D'EXÉCUTION D'UNE INSPECTION D'UN IMMEUBLE PRINCIPALEMENT RÉSIDENTIEL

Numéro de dossier

## 1. PARTIES

ENTRE : ET :

NOM DE L'INSPECTEUR — NOM DU CLIENT 1 — NOM DU CLIENT 2

## 2. ADRESSE DE L'IMMEUBLE

## 3. ATTESTATION DU CLIENT

3.1 **L'INSPECTEUR** a obtenu du vendeur et revu avec LE CLIENT un document intitulé « Déclaration du vendeur sur l'immeuble »
☐ Oui, ☐ Non. **L'INSPECTEUR** n'a pu obtenir ledit document pour les motifs suivants :

3.2 **L'INSPECTEUR** a visuellement examiné tout l'extérieur du bâtiment, sauf :

3.3 **L'INSPECTEUR** et **LE CLIENT** ont pu constater lors de l'inspection des fondations, _____ fissures.

3.4 **L'INSPECTEUR** a visuellement examiné, à l'intérieur de l'immeuble, tous les systèmes et toutes les composantes installées faisant partie de son rapport d'inspection, sauf :

3.5 **L'INSPECTEUR** a examiné l'intérieur du bâtiment.
Des traces d'infiltration d'eau étaient visibles : ☐ Non
☐ Oui Endroits
Des cernes d'eau étaient visibles : ☐ Non
☐ Oui Endroits
Des éléments ayant l'apparence de moisissures étaient visibles: ☐ Non
☐ Oui Endroits
Des odeurs étaient présentes : ☐ Non
☐ Oui Endroits
Le cas échéant, _____ fissures de fondation ont été constatées à cette occasion.
Explications fournies :

3.6 **LE CLIENT** reconnaît avoir reçu la convention de service et la norme de pratique lors de l'inspection ☐, ou par télécopie ☐ ou par la Poste ☐, ou par Courriel ☐ _____ jours avant l'inspection.

3.7 Personnes ayant assisté à l'inspection :

☐ Vendeur : _____ nom
☐ Acheteur : _____ nom
☐ Acheteur : _____ nom
☐ Vendeur : _____ nom
☐ Courtier inscripteur : _____ nom
☐ Courtier collaborateur : _____ nom
☐ Autre : _____ nom

## 4. SIGNATURE DU CLIENT

**LE CLIENT** déclare avoir suivi **L'INSPECTEUR** durant l'inspection et avoir examiné avec ce dernier les éléments ci-avant énumérés.

ET J'AI (NOUS AVONS) SIGNÉ, CE _____ ième JOUR DE _____ 20 _____

CLIENT 1 — CLIENT 2

SPÉCIMEN
Non valide pour transaction



**À l'usage exclusif des membres de l'Association des inspecteurs en bâtiments du Québec.**
Tous droits réservés. Reproduction interdite. © Association des inspecteurs en bâtiments du Québec